

**Վրաստանի շրջակա միջավայրի պահպանության և գյուղատնտեսության
նախարարություն**

**ՀԻԲԱ Հողի կայուն կառավարման և հողօգտագործման մոնիտորինգի ազգային
գործակալություն**

**«Պետական սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերի հասանելիության»
պետական ծրագիր**

Վրաստանի կառավարության 2021 թվականի N 497 որոշում

Ո՞րն է ծրագրի նպատակը:

Անասնաբուծության զարգացման և արոտավայրերի ռացիոնալ օգտագործման խթանում, արոտավայրերի դեգրադացիայի կանխարգելում:

Ինչպե՞ս է ընտրվում վարձակալությամբ տրվող արոտավայրը

Համապատասխան մոնիցինգայլիտետի հետ համաձայնությամբ՝ պետական սեփականություն հանդիսացող արոտավայրը վարձակալությամբ տալու նպատակով ընտրում է Հողի կայուն կառավարման և հողօգտագործման մոնիտորինգի ազգային գործակալությունը: Բացի այդ, շահագրգիռ անձը կարող է ներկայացնել առնվազն 100 հա չգրանցված հողամասի նույնականացման տվյալները՝ հողամասի կադաստրային չափագրման/պլանավորման գծապատկերը՝ հետագայում այն որպես արոտավայրի կատեգորիայի գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս գրանցելու նպատակով, կամ պետական սեփականություն հանդիսացող, առանց կատեգորիայի հաշվառված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նույնականացման տվյալները՝ հողամասի կադաստրային կողմը՝ այն որպես արոտավայրի կատեգորիայի գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս գրանցելու նպատակով:

**Ծրագրի շրջանակներում որտեղի՞ց կարող ենք տեղեկություններ գտնել
վարձակալվող արոտավայրերի մասին:**

Ծրագրի շրջանակներում վարձակալվող արոտավայրերի մասին տեղեկությունը հրապարակվում է հետևյալ կայք էջերում՝ www.mepa.gov.ge; www.land.gov.ge.

Ովքե՞ր կարող են մասնակցել ծրագրին:

Բոլոր ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձինք, ներառյալ գյուղատնտեսական կոոպերատիվները, ինչպես նաև ընկերակցությունները, ովքեր ծրագրի շրջանակներում ցանկանում են արոտավայր վարձակալել և համապատասխան արոտավայրը զբաղեցնելու համար ունեն բավարար քանակությամբ նույնականացվելի (ականջներին համապատասխան նշաններ) խոշոր և/կամ մանր եղջերավոր անասուններ:

Մեկ գլուխ խոշոր եղջերավոր անասունի սահմանային ծանրաբեռնվածության նորմը սահմանվում է ոչ պակաս, քան 1 հա և ոչ ավելի, քան 1.5 հա արոտավայր և/կամ մեկ գլուխ մանր եղջերավոր անասունի համար՝ ոչ պակաս, քան 0.2 հա և ոչ

ավելի, քան 0.5 հա:

Ի՞նչ փաստաթղթեր են պահանջվում ծրագրին մասնակցելու համար:

- Մինչև դիմում ներկայացնելը ոչ ավելի, քան 15 աշխատանքային օր առաջ ՄԱԳ-ի (Մենդի ազգային գործակալության) կողմից տրված տեղեկանք՝ տնօրինության տակ գտնվող անասունների քանակի մասին, որտեղ պետք է նշվեն նաև անասունների անհատական նույնականացման համարները,
- Տեղեկություն ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի, ինչպես նաև կոոպերատիվի դեպքում՝ դրա շահառուների, իսկ ընկերակցության դեպքում՝ դրա անդամների սեփականությունում առկա և/կամ վարձակալությամբ վերցված պետական/ինքնավար հանրապետության/մունիցիպալիտետի սեփականություն հանդիսացող արոտավայրերի մասին, եթե այդպիսիք կան, և հանրային ռեզիստրից տրված համապատասխան քաղվածքներ:
- Ֆիզիկական անձ - անձը հաստատող փաստաթղթի պատճեն,
- Իրավաբանական անձ - քաղվածք ձեռնարկատիրական ռեզիստրից, իսկ գյուղատնտեսական կոոպերատիվի դեպքում՝ լրացուցիչ նոտարական կարգով վավերացված շահառուների ռեզիստրի պատճեն,
- Ընկերակցություն - բոլոր անդամների անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը, նոտարական կարգով վավերացված համատեղ գործունեության պայմանագիրը, ընկերակցությունը ներկայացնելու լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալները և լիազորությունը հաստատող փաստաթուղթ:

Ինչպե՞ս դիմում ներկայացնել ծրագրին մասնակցելու համար:

Մասնակիցների գրանցման ժամկետը առնվազն 30 օրացուցային օր է: Գրանցման սկզբի և ավարտի մասին տեղեկությունը պարբերաբար հրապարակվում է www.mepa.gov.ge և www.land.gov.ge կայքերում:

Դիմումը և կից փաստաթղթերը գործակալություն ներկայացնելը կատարվում է նյութական տեսքով: Տվյալների թերի ներկայացման դեպքում, որը սահմանում է գործակալությունը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում, հայտատուին տրվում է լրացուցիչ 10 օրացուցային օր՝ սխալը վերացնելու համար:

Գործակալությունը կոնկրետ արոտավայրի համար ներկայացված դիմումներից ելնելով կազմում է մասնակիցների ցուցակը և աճուրդ անցկացնելու նպատակով այն ուղարկում է Գույքի ազգային գործակալություն: Եթե հողամասի համար ընտրվի միայն մեկ մասնակից, ապա Վրաստանի կառավարության որոշմամբ նրան արոտավայրն օգտագործելու իրավունք կտրվի առանց աճուրդի, ուղղակի փոխանցման միջոցով:

Աճուրդի միջոցով արոտավայրը օգտագործման համար փոխանցելիս, աճուրդում արոտավայրի համար նախնական տարեկան վճարը որոշվում է Վրաստանի կառավարության 2011 թվականի հունվարի 13-ի թիվ 15 որոշմամբ: 1 հա արոտավայրի տարեկան աճուրդի սկզբնական գինը կազմում է՝ 8 լարի Ախմետայի

և Դեղոփլիսձղարոյի մունիցիպալիտետներում, իսկ մնացած բոլոր մունիցիպալիտետներում՝ 15 լարի: Սակայն արոտավայրի վարձակալության վերջնական գինը որոշվում է աճուրդի արդյունքներով: Առաջին տարվա վարձավճարը հաղթողը վճարում է աճուրդի ավարտից հետո 50 օրացուցային օրվա ընթացքում:

Ի՞նչ պարտավորություններ ունի վարձակալը:

Աճուրդում հաղթած մասնակցի, Հողի կայուն կառավարման և հողօգտագործման մոնիտորինգի ազգային գործակալության և Գույքի ազգային գործակալության միջև կնքվում է 3 տարի ժամկետով եռակողմ վարձակալության պայմանագիր: Վարձակալն իրականացնում է արոտավայրի պահպանումն ու խնամքը, ծրագրում ընդգրկված անասունների արածեցումը արոտավայրում, ինչպես նաև վարձակալության պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների պաշտպանությունը: