



მის: 0160, საქართველო, თბილისი, ვაზისუბნის ქ. 25; ტელ: (+995 32) 231 30 26; Address: 25 Vazisubani str. Tbilisi, 0160, Georgia; Tel: (+995 32) 231 30 26;

N 878/02
09/06/2022

878-02-2-202206090027



მოქალაქე: ადალათ სადიკოვს (პ/ნ N 36001051721)

მის.: [REDACTED]

ტელ.: [REDACTED]

ბატონო ადალათ,

სსიპ - მიწის მდგრადი მართვისა და მიწათსარგებლობის მონიტორინგის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2022 წლის 21 აპრილს წარმოდგენილია თქვენი N532 განაცხადი საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამაში“ მონაწილეობის თაობაზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ პუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების საფუძველია დაინტერესებული პირის განცხადება. ამავე კოდექსის 78-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, განცხადებას უნდა დაერთოს ყველა ის საბუთი, რომლის წარდგენის ვალდებულებაც განმცხადებელს კანონით ეკისრება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია, ხოლო მე-5 ნაწილით, დადგენილ

ვადამი შესაბამისი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამის“ მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, პროგრამით განსაზღვრულ პირობებთან შესაბამისობის დასადასტურებლად პრეტენდენტმა განაცხადის რეგისტრაციისას სააგენტოს უნდა წარუდგინოს სსიპ – სურსათის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ცნობა, მის ან/და მისი მეპაიის/წევრის მფლობელობაში არსებული იდენტიფიცირებული მსხვილფეხა ან/და წვრილფეხა რქოსანი პირუტყვის რაოდენობის შესახებ, გაცემული განაცხადის წარდგენამდე არაუმეტეს 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღით ადრე. ამავ პროგრამის მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის თანახმად, მოიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს იჯარის უფლებით მიღებულ სამოვარზე მხოლოდ პროგრამაში ჩართული პირუტყვის მოვება.

საქართველოს ფოსტის ჩაბარება/არ ჩაბარების შეტყობინების ბარათებით დადგინდა, რომ შეტყობინება ხარვეზის დადგენის თაობაზე არ ჩაგბარდათ, შესაბამისად, სააგენტოს გადაწყვეტილებით, გეგზავნებათ განმეორებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 57-ე მუხლის შესაბამისად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამაში“ მონაწილეობის შესახებ განაცხადის ფორმის დამტკიცების თაობაზე” სააგენტოს 2022 წლის 28 მარტის N2-15 ბრძანებით დამტკიცდა ზემოხსენებულ პროგრამაში მონაწილეობის შესახებ განაცხადის ფორმა, რომელიც ითვალისწინებს განაცხადის წარმოდგენი პირის თანხმობას, იმის შესახებ, რომ თუ სააგენტოში წარდგენილ განაცხადზე ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში, სააგენტოს გადაწყვეტილების ჩაბარება ვერ მოხერხდება განაცხადში მითითებულ მისამართზე, სააგენტოს გადაწყვეტილება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 57-ე მუხლის საფუძველზე, დამატებით გამოცხადდება საჯაროდ (კერძოდ საჯაროდ გამოცხადებად ჩაითვლება სააგენტოს ოფიციალურ ვებ. გვერდზე გადაწყვეტილების განთავსება) და ამ შემთხვევაში გადაწყვეტილება ჩაითვალება განაცხადის წარმოდგენისთვის ჩაბარებულად. ამდენად, ვინაიდან თქვენ ზემოხსენებულთან დაკავშირებით სააგენტოში განაცხადის წარდგენის ეტაპზევე გქონდათ გამოხატული თანხმობა, აღნიშნული კორესპონდენცია ასევე გამოცხადდება საჯაროდ და აღნიშნული შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება საჯაროდ გამოცხადებიდან მე-10 დღეს.

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ სააგენტოში წარმოდგენილი განაცხადი არ პასუხობს საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლითა და საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით

დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამით“ დაწესებულ მოთხოვნებს, კერძოდ, განაცხადით მოთხოვნილი ორი მიწის ნაკვეთიდან ერთი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით N65.03.31.042 არ არის პროგრამის ფარგლებში სააგენტოს მიერ მიმდინარე ეტაპზე შერჩეული იჯარით გასაცემი საძოვრის კატეგორიის მიწის ნაკვეთების სიაში, რომელიც გამოქვეყნებულია სააგენტოსა და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ვებგვერდებზე, ხოლო მეორე მიწის ნაკვეთის (N██████████) ფართობი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტით განსაზღვრული ზღვრული დატვირთვის ნორმების მიხედვით, არ შეესაბამება თქვენს მფლობელობაში არსებულ პირუტყვის რაოდენობას.

საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამის“ მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, პრეტენდენტ(ებ)ის მიერ ამ პროგრამით განსაზღვრული მონაცემების არასრულყოფილად წარდგენის შემთხვევაში, სააგენტო განაცხად(ებ)ის მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში იღებს გადაწყვეტილებას განაცხადზე ხარვეზის დადგენის შესახებ და პრეტენდენტს აძლევს 10 (ათი) კალენდარულ დღეს ხარვეზის აღმოსაფხვრელად. დამატებითი დოკუმენტის ან სხვა ინფორმაციის წარდგენამდე განაცხადის განხილვის ვადის დინება შეჩერებულად მიიჩნევა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სააგენტომ საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამის“ მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე განგისაზღვრათ 10 (ათი) კალენდარული დღე, რათა დააზუსტოთ მოთხოვნა, კერძოდ, განაცხადი წარმოადგინოთ ისეთ მიწის ნაკვეთზე/ნაკვეთებზე, რომელიც მიმდინარე ეტაპზე აუქციონის გზით იჯარით გასაცემი საძოვრების ჩამონათვალია და გამოქვეყნებულია სააგენტოსა და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ვებგვერდებზე. გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ შერჩეული ნაკვეთის/ნაკვეთების ფართობი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტით განსაზღვრული ზღვრული დატვირთვის ნორმების მიხედვით, შესაბამისობაში უნდა იყოს თქვენს მფლობელობაში არსებული პირუტყვის რაოდენობასთან. ამავე ვადით შეჩერდა წარმოდგენილი განცხადების განხილვის ვადის დინება და თქვენ მიერ ამ ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, განაცხადი დარჩება განუხილველი.

ამასთან დამატებით გაცნობებთ, რომ ზემოხსენებულ პროგრამაში მონაწილეობის მიზნით, პირველ ეტაპზე განაცხადების მიღება დასრულდება მიმდინარე წლის 26 ივლისს, შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი განაცხადი დარჩება განუხილველი, შესაძლებლობა გაქვთ პროგრამაში მონაწილეობის მიღების მიზნით, 2022 წლის 26 ივლისამდე განმეორებით წარმოადგინოთ განაცხადი სააგენტოში.

ასევე გაცნობებთ, რომ წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა

კოლეგიაში (მის: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64) აქტის
ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

მერაბ ქვარაია



თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი