



მის: 0160, საქართველო, თბილისი, ვაზისუბნის ქ. 25; ტელ: (+995 32) 231 30 26; Address: 25 Vazisubani str. Tbilisi, 0160, Georgia; Tel: (+995 32) 231 30 26;

N 885/02
09/06/2022

885-02-2-202206090033



მოქალაქე: ნაზიმ ასკეროვს (პ/ნ N36001003675)

მის. [REDACTED]

ტელ.: [REDACTED]

ბატონო ნაზიმ,

სსიპ - მიწის მდგრადი მართვისა და მიწათსარგებლობის მონიტორინგის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2022 წლის 28 აპრილს წარმოდგენილია თქვენი N583 განაცხადი საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამაში“ მონაწილეობის თაობაზე. თქვენ მიერ N583 (28.04.2022 წ.) განაცხადში მითითებულ იქნა ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტში, [REDACTED] კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: [REDACTED] მესაკუთრე ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი).

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ პუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების საფუძველია დაინტერესებული პირის განცხადება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიკვლიოს საქმისათვის მნიშვნელობის

მქონე ყველა გარემოება და გადაწყვეტილება მიიღოს ამ გარემოებათა შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების საფუძველზე, ხოლო 53-ე მუხლის მე-5 ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილი არ არის თავისი გადაწყვეტილება დააფუძნოს იმ გარემოებებზე, ფაქტებზე, მტკიცებულებებზე ან არგუმენტებზე, რომლებიც არ იქნა გამოკვლეული და შესწავლილი ადმინისტრაციული წარმოების დროს.

საქართველოს ფოსტის ჩაბარება/არ ჩაბარების შეტყობინების ბარათებით დადგინდა, რომ შეტყობინება არ ჩაგზავრდა, შესაბამისად, სააგენტოს გადაწყვეტილებით, გეგზავნებათ განმეორებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 57-ე მუხლის შესაბამისად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამაში“ მონაწილეობის შესახებ განაცხადის ფორმის დამტკიცების თაობაზე” სააგენტოს 2022 წლის 28 მარტის N2-15 ბრძანებით დამტკიცდა ზემოხსენებულ პროგრამაში მონაწილეობის შესახებ განაცხადის ფორმა, რომელიც ითვალისწინებს განაცხადის წარმომდგენი პირის თანხმობას, იმის შესახებ, რომ თუ სააგენტოში წარდგენილ განაცხადზე ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში, სააგენტოს გადაწყვეტილების ჩაბარება ვერ მოხერხდება განაცხადში მითითებულ მისამართზე, სააგენტოს გადაწყვეტილება, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 57-ე მუხლის საფუძველზე, დამატებით გამოცხადდება საჯაროდ (კერძოდ საჯაროდ გამოცხადებად ჩაითვლება სააგენტოს ოფიციალურ ვებ. გვერდზე გადაწყვეტილების განთავსება) და ამ შემთხვევაში გადაწყვეტილება ჩაითვალება განაცხადის წარმდგენისთვის ჩაბარებულად. ამდენად, ვინაიდან თქვენ ზემოხსენებულთან დაკავშირებით სააგენტოში განაცხადის წარდგენის ეტაპზევე გქონდათ გამოხატული თანხმობა, აღნიშნული კორესპონდენცია ასევე გამოცხადდება საჯაროდ და აღნიშნული შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება საჯაროდ გამოცხადებიდან მე-10 დღეს.

საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამის“ მე-3 მუხლის „დ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საძოვარი არის სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების საძოვრის კატეგორიის მიწის ნაკვეთი, გარდა „დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ“ საქართველოს კანონითა და საქართველოს ტყის კოდექსით განსაზღვრული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების საძოვრის კატეგორიის მიწის ნაკვეთებისა. ამავ პროგრამის მე-4 მუხლის მე-2 და მე-13 პუნქტების თანახმად, იჯარით გასაცემი საძოვრის შერჩევა ხორციელდება სააგენტოს მიერ შესაბამის მუნიციპალიტეტთან შეთანხმებით.

სააგენტო შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებთან შეთანხმების შემდგომ, პროგრამის ფარგლებში იჯარით გასაცემი საძოვრების შესახებ ინფორმაციას აქვეყნებს სამინისტროსა და სააგენტოს ვებგვერდებზე (www.mepa.gov.ge; www.land.gov.ge), რაც ინფორმაციის ოფიციალურ გამოქვეყნებად მიიჩნევა და წარმოადგენს პროგრამაში მონაწილეობის შესახებ განაცხადების მიღების დაწყების საფუძველს.

ამავე პროგრამის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, პროგრამაში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს პრეტენდენტს, რომელსაც შერჩეული აქვს იჯარის უფლებით გასაცემი საძოვარი და, ამავდროულად, განაცხადის წარდგენისას მას ან/და მის მეპაიეს/წევრს მფლობელობაში აქვს იჯარის უფლებით გასაცემი საძოვრის ასათვისებლად საკმარისი რაოდენობის მსხვილფეხა ან/და წვრილფეხა რქოსანი პირუტყვი, ამ პროგრამის მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტით დადგენილი ნორმების შესაბამისად.

განსახილველ შემთხვევაში, თქვენ მიერ N583 (28.04.2022 წ.) განაცხადში მითითებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: [REDACTED] მესაკუთრე ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი) არ წარმოადგენს იჯარით გასაცემ საძოვრის კატეგორიის მიწის ნაკვეთს. ამდენად, საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ყველა გარემოების გამოკვლევის, შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად სააგენტო მიიჩნევს, რომ თქვენი მოთხოვნა პროგრამაში მონაწილეობის მიღებასთან დაკავშირებით, ისეთ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, რომელიც არ წარმოადგენს იჯარით გასაცემ საძოვარს, ვერ იქნება დაკმაყოფილებული.

ამასთან დამატებით გაცნობებთ, რომ ზემოხსენებულ პროგრამაში მონაწილეობის მიზნით, პირველ ეტაპზე განაცხადების მიღება დასრულდება მიმდინარე წლის 26 ივლისს, შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი განაცხადი დარჩება განუხილველი, შესაძლებლობა გაქვთ პროგრამაში მონაწილეობის მიღების მიზნით, 2022 წლის 26 ივლისამდე განმეორებით წარმოადგინოთ განაცხადი სააგენტოში.

ასევე გაცნობებთ, რომ წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64) აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,



მერაბ ქვარაია

Handwritten signature in Georgian script, appearing to read 'მ. ქვარია'.

თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი