



მის: 0160, საქართველო, თბილისი, ვაზისუბნის ქ. 25; ტელ: (+995 32) 231 30 26; Address: 25 Vazisubani str. Tbilisi, 0160, Georgia; Tel: (+995 32) 231 30 26;

N 1359/01
15/08/2022

1359-01-2-202208151040



ამხანაგობა „დიფრას“ წარმომადგენელს

მოქალაქე: ვიქტორ ლურსმანაშვილს (პ/ნ N 47001012506)

მის.: [REDACTED]

ტელ.: [REDACTED]

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ - მიწის მდგრადი მართვისა და მიწათსარგებლობის მონიტორინგის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2022 წლის 2 აგვისტოს წარმოდგენილია თქვენი N1142 განაცხადი საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამაში“ მონაწილეობის თაობაზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 76-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ პუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების საფუძველია დაინტერესებული პირის განცხადება. ამავე კოდექსის 78-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, განცხადებას უნდა დაერთოს ყველა ის საბუთი, რომლის წარდგენის ვალდებულებაც განმცხადებელს კანონით ეკისრება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს

განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია, ხოლო მე-5 ნაწილით, დადგენილ ვადაში შესაბამისი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამის“ მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, პროგრამით განსაზღვრულ პირობებთან შესაბამისობის დასადასტურებლად პრეტენდენტმა განაცხადის რეგისტრაციისას სააგენტოს უნდა წარუდგინოს სსიპ – სურსათის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ცნობა, მის ან/და მისი მეპაიის/წევრის მფლობელობაში არსებული იდენტიფიცირებული მსხვილფეხა ან/და წვრილფეხა რქოსანი პირუტყვის რაოდენობის შესახებ, გაცემული განაცხადის წარდგენამდე არაუმეტეს 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღით ადრე. ამავე პროგრამის მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის თანახმად, მოიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს იჯარის უფლებით მიღებულ საძოვარზე მხოლოდ პროგრამაში ჩართული პირუტყვის მოვება.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 931-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე“ ქვეპუნქტის თანახმად, თუ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება დადებულია წერილობით, მაშინ იგი უნდა შეიცავდეს მონაწილეთა შორის შემოსავლებისა და ზიანის განაწილების წესსა და პირობებს.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 992-ე მუხლის თანახმად, „პირი, რომელიც სხვა პირს მართლსაწინააღმდეგო, განზრახი ან გაუფრთხილებელი მოქმედებით მიაყენებს ზიანს, ვალდებულია აუნაზღაუროს მას ეს ზიანი“.

საქართველოს ფოსტის ჩაბარება/არ ჩაბარების შეტყობინების ბარათებით დადგინდა, რომ შეტყობინება ხარვეზის დადგენის თაობაზე არ ჩაგბარდათ, შესაბამისად, სააგენტოს გადაწყვეტილებით, გეგზავნებათ განმეორებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 57-ე მუხლის შესაბამისად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამაში“ მონაწილეობის შესახებ განაცხადის ფორმის დამტკიცების თაობაზე” სააგენტოს 2022 წლის 28 მარტის N2-15 ბრძანებით დამტკიცდა ზემოხსენებულ პროგრამაში მონაწილეობის შესახებ განაცხადის ფორმა, რომელიც ითვალისწინებს განაცხადის წარმომდგენი პირის თანხმობას, იმის შესახებ, რომ თუ სააგენტოში წარდგენილ განაცხადზე ხარვეზის დადგენის შემთხვევაში, სააგენტოს გადაწყვეტილების ჩაბარება ვერ მოხერხდება განაცხადში მითითებულ მისამართზე, სააგენტოს გადაწყვეტილება, საქართველოს ზოგადი

ადმინისტრაციული კოდექსის 57-ე მუხლის საფუძველზე, დამატებით გამოცხადდება საჯაროდ (კერძოდ საჯაროდ გამოცხადებად ჩაითვლება სააგენტოს ოფიციალურ ვებ. გვერდზე გადაწყვეტილების განთავსება) და ამ შემთხვევაში გადაწყვეტილება ჩაითვლება განაცხადის წარმდგენისთვის ჩაბარებულად. ამდენად, ვინაიდან თქვენ ზემოხსენებულთან დაკავშირებით სააგენტოში განაცხადის წარდგენის ეტაპზე გქონდათ გამოხატული თანხმობა, აღნიშნული კორესპონდენცია ასევე გამოცხადდება საჯაროდ და აღნიშნული შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება საჯაროდ გამოცხადებიდან მე-10 დღეს.

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ სააგენტოში წარმოდგენილი განაცხადი არ პასუხობს საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლითა და საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სამოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამით“ დაწესებულ მოთხოვნებს, კერძოდ:

ა) თქვენ მიერ წარმოდგენილ ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულების (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 220965786, რეგისტრაციის თარიღი: 29.07.2022 წ., ნოტარიუსი: დ. კიკაბიძე) მე-3 მუხლში, ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის, გია დეკანოიძის გვარი არასწორადაა მითითებული, ასევე, მე-10 მუხლში ამხანაგობის სახელწოდება არაზუსტადაა მოცემული.

ბ) განაცხადზე თანდართულ ამხანაგობის დამფუძნებელთა/მონაწილეთა კრების ოქმის N1 ტექსტში ამხანაგობის დასახელება არასწორადაა მოცემული, გარდა ამისა, იგი არ არის ნოტარიულად დამოწმებული.

გ) განაცხადზე წარმოდგენილი სურსათის ეროვნული სააგენტოს მიერ გია დეკანოიძის მფლობელობაში რეგისტრირებული პირუტყვის შესახებ გაცემული N09-11/3378 და N09-11/2377 წერილების გაცემიდან სააგენტოში განაცხადის წარმოდგენის მომენტისთვის 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღეზე მეტია გასული.

დ) ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის, გია დეკანოიძის, საკუთრებაში N62.18.51.049 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულია სამოვრის კატეგორიის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, რომლის ამონაწერიც საჯარო რეესტრიდან არ არის წარმოდგენილი განაცხადზე თანდართულ მასალებში.

საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის N497 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სამოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამის“ მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, პრეტენდენტ(ებ)ის მიერ ამ პროგრამით განსაზღვრული მონაცემების არასრულყოფილად წარდგენის შემთხვევაში, სააგენტო განაცხად(ებ)ის

მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში იღებს გადაწყვეტილებას განაცხადზე ხარვეზის დადგენის შესახებ და პრეტენდენტს აძლევს 10 (ათი) კალენდარულ დღეს ხარვეზის აღმოსაფხვრელად. დამატებითი დოკუმენტის ან სხვა ინფორმაციის წარდგენამდე განაცხადის განხილვის ვადის დინება შეჩერებულად მიიჩნევა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სააგენტომ საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საძოვრების ხელმისაწვდომობის სახელმწიფო პროგრამის“ მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე განგისაზღვრათ 10 (ათი) კალენდარული დღე, რათა წარმოადგინოთ ზემოხსენებული ხარვეზების გათვალისწინებით ნოტარიულად დამოწმებული კორექტირებული კრების ოქმი და ხელშეკრულება ან მხოლოდ ხელშეკრულება, სადაც განსაზღვრული იქნება წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის ვინაობა. ასევე, საჭიროა წარმოადგინოთ სსიპ სურსათის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული გია დეკანოიძის მფლობელობაში არსებული პირუტყვის რაოდენობის შესახებ ცნობა სათანადო წესით (სსიპ - სურსათის ეროვნული სააგენტოს ბეჭდით) დამოწმებულ ცხოველის იდენტიფიკაციის დოკუმენტთან ერთად, რომელიც გაცემული იქნება სააგენტოში წარდგენამდე არაუმეტეს 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღით ადრე და გია დეკანოიძის საკუთრებაში რეგისტრირებული საძოვრის კატეგორიის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, გაცემული სააგენტოში წარდგენამდე არაუმეტეს 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღით ადრე. აქვე, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ამხანაგობის წევრთა მფლობელობაში არსებული პირუტყვის ჯამური რაოდენობა, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტით განსაზღვრული ზღვრული დატვირთვის ნორმების მიხედვითა და მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული ამხანაგობის წევრის საკუთრებაში არსებული საძოვრის კატეგორიის მიწის ფართობის ოდენობის გამოკლებით, შესაბამისობაში უნდა იყოს განაცხადით მოთხოვნილი საძოვრის კატეგორიის მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობთან.

ამავე ვადით შეჩერდა წარმოდგენილი განცხადების განხილვის ვადის დინება და თქვენ მიერ ამ ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის ან ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, განაცხადი დარჩება განუხილველი.

ასევე გაცნობებთ, რომ წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64) აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,



გიორგი მიშელაძე

თავმჯდომარე

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name 'G. M.' followed by a stylized flourish.